



PRINCE OF SONGKLA UNIVERSITY

FACULTY OF ENGINEERING

Final Examination: Semester 2

Academic Year: 2009

Date: February 22nd 2010

Time: 13.30 – 16.30

Subject: 220-570 Transportation Planning and Land Use

Room: Robot

ชื่อ-นามสกุล รหัสนักศึกษา

หมายเหตุ

1. ข้อสอบมีทั้งหมด 4 ข้อ ในกระดาษคำถามและแผ่นแนบ 3 หน้า (รวมหน้านี้)
2. ห้ามการหยิบยืมสิ่งใด ๆ ทั้งสิ้น จากผู้อื่น ๆ เว้นแต่ผู้คุมสอบจะหยิบยืมให้
3. ห้ามนำส่วนใดส่วนหนึ่งของข้อสอบออกจากห้องสอบ
4. ผู้ที่ประสงค์จะออกจากห้องสอบก่อนหมดเวลาสอบ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 30 นาที ให้ยกมือขออนุญาตจากผู้คุมสอบก่อนจะลุกจากที่นั่ง
5. เมื่อหมดเวลาสอบ ผู้เข้าสอบต้องหยุดการเขียนใด ๆ ทั้งสิ้น
6. ผู้ที่ปฏิบัติเข้าข่ายทุจริตในการสอบ ตามประกาศคณะวิศวกรรมศาสตร์

มีโทษ คือ ปรับตกในรายวิชาที่ทุจริต และพักการเรียน 1 ภาคการศึกษา

7. ให้นักศึกษาสามารถนำสิ่งต่อไปนี้เข้าห้องสอบได้
 - √ ตำรา
 - √ เครื่องคิดเลข
 - √ พจนานุกรม
 - √ อื่น ๆ อะไรก็ได้ที่ยอยากนำเข้าไป
 - √ หนังสือ
 - กระดาษ A4 แผ่น
8. ให้ทำข้อสอบโดยใช้
 - ดินสอ
 - √ ปากกา

ผู้ออกข้อสอบ วิวัฒน์ สุทธิวิภากร

นักศึกษารับทราบ ลงชื่อ

ข้อ 1 จากการค้นคว้าของตัวท่านเอง ที่ได้รับมอบหมายไปในช่วงการนำเสนองานในชั้นเรียน จงอธิบายความหมายของคำต่อไปนี้ในเรื่องที่เกี่ยวกับอัตราส่วนการใช้ที่ดินและพื้นที่อาคารคลุมดิน

- Floor Area Ratio (FAR) และความเหมือนหรือความต่างกับ Gross Plot Ratio (GPR)
- Building Coverage Ratio (BCR) และความเหมือนหรือความต่างกับ Open Space Ratio (OPR)
- ถ้าที่ดินแปลงหนึ่งในประเทศสิงคโปร์มีพื้นที่ 16,000 ตารางเมตร ภายใต้กฎเหล็กของประเทศ

นี้ว่า	GPR	จำนวนชั้นของอาคาร
	1.4	5 ชั้น หรือน้อยกว่า
	1.6	12 ชั้น
	2.1	24 ชั้น
	2.8	36 ชั้น หรือมากกว่า

จงประมาณค่าทุกค่าลงในตารางข้างล่าง โดยให้สมมติว่าแต่ละชั้นมีพื้นที่เท่ากัน

เจ้าของที่ต้องการสร้างอาคารสูง	GPR	FAR	BCR	OPR
5 ชั้น	1.4			
12 ชั้น	1.6			
24 ชั้น	2.1			
36 ชั้น	2.8			

- ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ยอมให้ใช้ค่า FAR สำหรับเขตพาณิชย์กรรมสีแดงถึงไม่เกิน 10 เปรียบเทียบได้อย่างไรกับกฎเหล็กของสิงคโปร์

ข้อ 2 จงสรุปข้อคิดและข้อเสนอของ Professor Hermann Knoflacher, Institute for Transport Planning and Traffic Engineering, University of Technology, Vienna, Austria ในส่วนที่ท่านสามารถสรุปได้ และให้ท่านให้ความเห็นว่า ข้อคิดเหล่านี้เป็นเช่นไรสามารถนำข้อคิดส่วนใดของเขามาใช้เป็นแนวคิดในการวางแผนการขนส่งร่วมกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในประเทศของเรา

ข้อ 3 The Four Step Model ที่ใช้ในการวางแผนการขนส่งโดยวิศวกรทั่วโลก มีจุดแข็งและจุดอ่อนอย่างไรในความเห็นของท่านสำหรับการวางแผนการจราจรขนส่งและการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับอนาคตในประเทศไทย และรูปแบบนี้สามารถนำมาใช้ร่วมกับการจัดการการขนส่งแบบ Transportation Systems Management (TSM) เช่นแบบการสร้าง Woonerf หรือ Woonerven ได้หรือไม่ หรืออย่างไร

ข้อ 4 เขียนข้อคิดเห็น *อื่นใด* ของตัวท่านเอง เกี่ยวกับการพัฒนาสังคมและเศรษฐกิจไทยในด้านนี้

