



PRINCE OF SONGKLA UNIVERSITY

FACULTY OF ENGINEERING

Final Examination: Semester 2

Academic Year: 2009

Date: February 22nd 2010

Time: 13.30 – 16.30

Subject: 220-570 Transportation Planning and Land Use

Room: Robot

ชื่อ-นามสกุล รหัสนักศึกษา

หมายเหตุ

1. ข้อสอบมีทั้งหมด 4 ข้อ ในระยะเวลาคำ答และแผ่นแบบ 3 หน้า (รวมหน้านี้)
2. ห้ามการหยิบยืมสิ่งใด ๆ ทั้งสิ้น จากผู้อื่น ๆ เว้นแต่ผู้คุมสอบจะหยิบยืมให้
3. ห้ามน้ำส่วนใดส่วนหนึ่งของข้อสอบออกจากห้องสอบ
4. ผู้ที่ประสงค์จะออกจากห้องสอบก่อนหมดเวลาสอบ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 30 นาที ให้ยกมือขออนุญาตจากผู้คุมสอบก่อนจะลุกจากที่นั่ง
5. เมื่อหมดเวลาสอบ ผู้เข้าสอบต้องหยุดการเขียนใด ๆ ทั้งสิ้น
6. ผู้ที่ปฏิบัติเข้าข่ายทุจริตในการสอบ ตามประกาศคณะกรรมการค่าตอบแทนและพัสดุการเรียน 1 ภาคการศึกษา มีโทษ คือ ปรับตกในรายวิชาที่ทุจริต และพักการเรียน 1 ภาคการศึกษา
7. ให้นักศึกษาสามารถนำสิ่งต่อไปนี้เข้าห้องสอบได้

✓ ตำรา

✓ หนังสือ

✓ เครื่องคิดเลข

กระดาษ A4 แผ่น

✓ พจนานุกรม

✓ อื่น ๆ อะไรก็ได้ที่อยากนำมาเข้าไป

8. ให้ทำข้อสอบโดยใช้

ดินสอ

✓ ปากกา

ผู้ออกข้อสอบ วิวัฒน์ สุทธิวิภากร

นักศึกษารับทราบ ลงชื่อ

ข้อ 1 จากการค้นคว้าของตัวท่านเอง ที่ได้รับมอบหมายไปในช่วงการนำเสนอในชั้นเรียน จงอธิบายความหมายของคำต่อไปนี้ในเรื่องที่เกี่ยวกับอัตราส่วนการใช้ที่ดินและพื้นที่อาคารกลุ่มดิน

- Floor Area Ratio (FAR) และความเหมือนหรือความต่างกับ Gross Plot Ratio (GPR)
- Building Coverage Ratio (BCR) และความเหมือนหรือความต่างกับ Open Space Ratio (OPR)
- ถ้าที่ดินแปลงหนึ่งในประเทศไทยมีพื้นที่ 16,000 ตารางเมตร ภายใต้กฎหมายเหล็กของประเทศไทย

นี่ว่า	GPR	จำนวนชั้นของอาคาร
	1.4	5 ชั้น หรือน้อยกว่า
	1.6	12 ชั้น
	2.1	24 ชั้น
	2.8	36 ชั้น หรือมากกว่า

จะประมาณค่าทุกค่าลงในตารางข้างล่าง โดยให้สมมุติว่าแต่ละชั้นมีพื้นที่เท่ากัน

เจ้าของที่ต้องการสร้างอาคารสูง	GPR	FAR	BCR	OPR
5 ชั้น	1.4			
12 ชั้น	1.6			
24 ชั้น	2.1			
36 ชั้น	2.8			

- ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองกรุงเทพมหานคร 2549 ยอมให้ใช้ค่า FAR สำหรับเขตพาณิชยกรรมสีแดงถึงไม่เกิน 10 เปรียบเทียบได้อย่างไรกับกฎหมายเหล็กของสิงคโปร์

ข้อ 2 จงสรุปข้อคิดและข้อเสนอของ Professor Hermann Knoflacher, Institute for Transport Planning and Traffic Engineering, University of Technology, Vienna, Austria ในส่วนที่ท่านสามารถสรุปได้ และให้ท่านให้ความเห็นว่า ข้อคิดเหล่านี้เป็นเช่นไร สามารถนำข้อคิดส่วนใดของเขามาใช้เป็นแนวคิดในการวางแผนการขนส่งร่วมกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในประเทศไทยของเรา

ข้อ 3 The Four Step Model ที่ใช้ในการวางแผนการขนส่งโดยวิศวกรทั่วโลก มีจุดแข็งและจุดอ่อนอย่างไรในความเห็นของท่านสำหรับการวางแผนการจราจรการขนส่งและการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับอนาคตในประเทศไทย และรูปแบบนี้สามารถนำมาใช้ร่วมกับการจัดการการขนส่งแบบ Transportation Systems Management (TSM) เช่นแบบการสร้าง Woonerf หรือ Woonerven ได้หรือไม่ หรืออย่างไร

ข้อ 4 เขียนข้อคิดเห็น อื่นใดของตัวท่านเอง เกี่ยวกับการพัฒนาสังคมและเศรษฐกิจไทยในด้านนี้

ตารางสรุป ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองกรุงเทพมหานคร 2549

16 พฤษภาคม 2549

ก = ก้าวเดินไปทางหน้าที่ของตน **ก.** = ก้าวเดินไปทางหน้าที่ของตน **ก.** = ก้าวเดินไปทางหน้าที่ของตน

ເປົ້າໃນໄກ :	1a = ເວັນໃຫ້ງອຸປະນນທີ່ມີເບີດທາງໃນນັ້ນຂອງກ່າວ 10 ແຮຣ 1b = ເວັນໃຫ້ງອຸປະນນທີ່ມີເບີດທາງໃນນັ້ນຂອງກ່າວ 16 ແຮຣ 1c = ເວັນໃຫ້ງອຸປະນນທີ່ມີເບີດທາງໃນນັ້ນຂອງກ່າວ 30 ແຮຣ 2 = ເວັນໃຫ້ງອຸປະນາມໃນຮະບບ 500 ແຮຣຈາກຈຸດຄູນກໍລາສຄາມໂຮດໄພ້ໝາຍແສ່ມວລຂນ 3 = ເວັນໃຫ້ງທີ່ງ່າງໜ້ອຍຂະໜາດ	5 = ເວັນໃຫ້ງຄວາມເທິງເປົ້າເປົ້າໃຫ້ປະໂຍບນີ້ທີ່ເປັນແຫຼ່ງ 6 = ເວັນໃກ້ຢາໄດ້ການຄວນນີ້/ນຸ້ມາດຈາກກົງເຫັນນາຄ 7 = ເວັນໃຫ້ງຄວາມເທິງເປົ້າເປົ້າໃຫ້ປະໂຍບນີ້ທີ່ເປັນແຫຼ່ງ 8 = ເວັນໃຫ້ງນຳນັກ/ຮະດັບການປົກກ 8a = ທີ່ໃຫ້ປະໂຍບນີ້ເປັນໂສຮອງໃຕ້ກວດສອບຮ່ວມມື
--------------------	--	--

หมายเหตุ : FAR (Floor Area Ratio) = วัดร้าส่วนที่อาคารรวมต่อกันที่ได้
หมายความว่า "ปริมาณที่ใช้ในส่วนที่อาคารรวมกันที่ได้" ของอาคารทั้งหมด

OSR (Open Space Ratio) = อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่รวมทั้งอาคาร

เพิ่มสิบไปปีคิดค่าตอบแทนที่เป็นที่เพิ่มขึ้นต่องาน 30 คร.บ. ต่อที่จอดรถยกที่เพิ่มเป็น 1 ดัน (ที่พื้นที่ที่จอดรถที่เพิ่มขึ้น ในต้องบวกมาคิด FAR และ OSR) Bonus FAR แบบที่ 2 (ที่ลงเพื่อประโยชน์สาธารณะ = กรณีการสาธารณูรังนี้ให้มีพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นต่องาน 5 เพื่อของที่ท่องเที่ยวจะได้รับในมีขึ้น